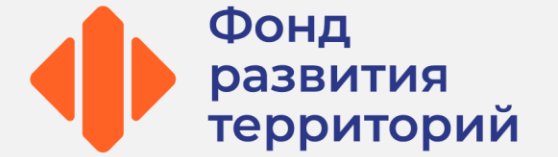


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельных участков 59:01:2912618:10 площадью 1 000 кв.м и 59:01:2912618:16 площадью 1 000 кв.м с находящимся на них объектом незавершенного строительства 59:01:2912618:1631 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, д. 27.

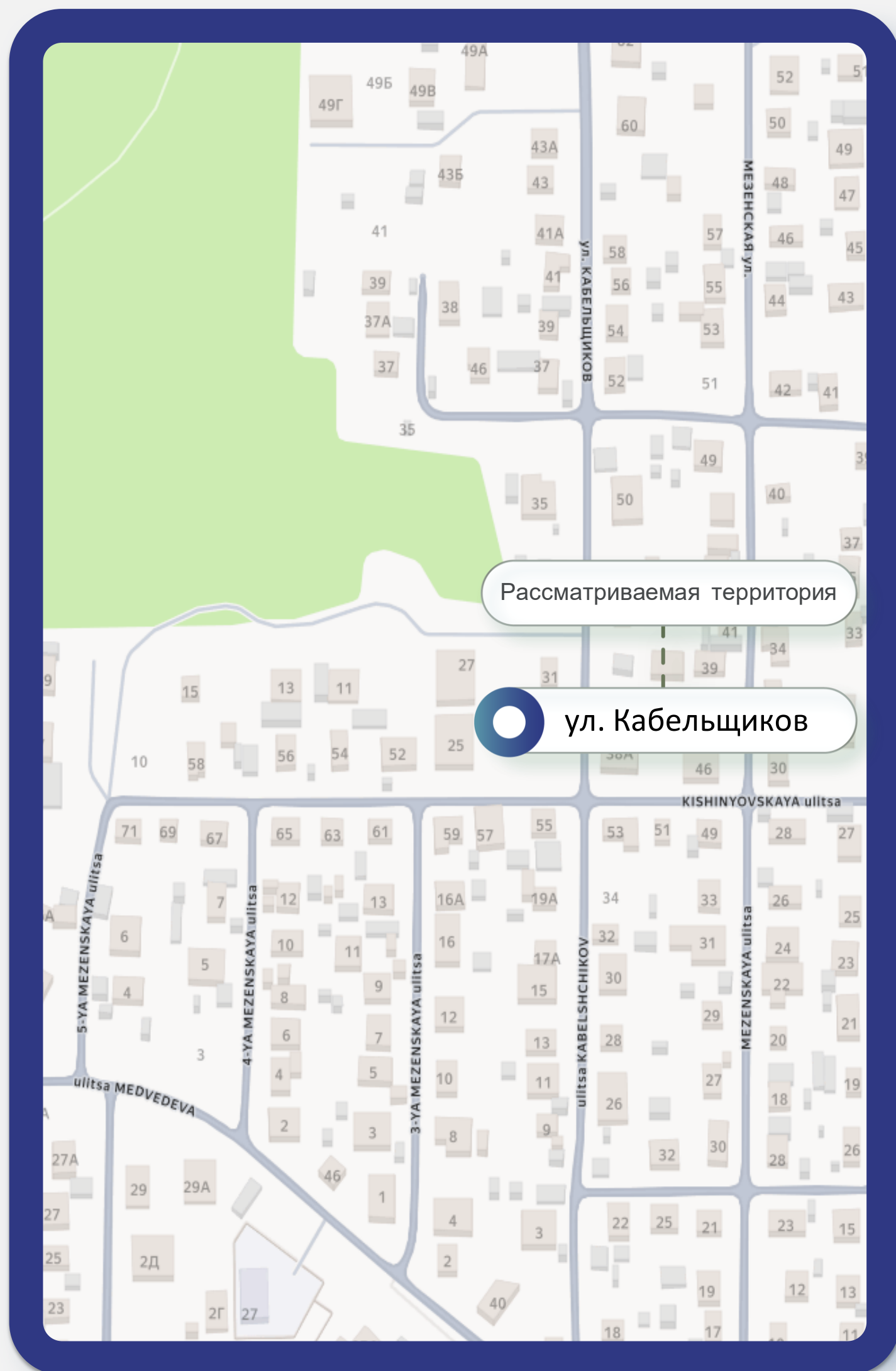


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



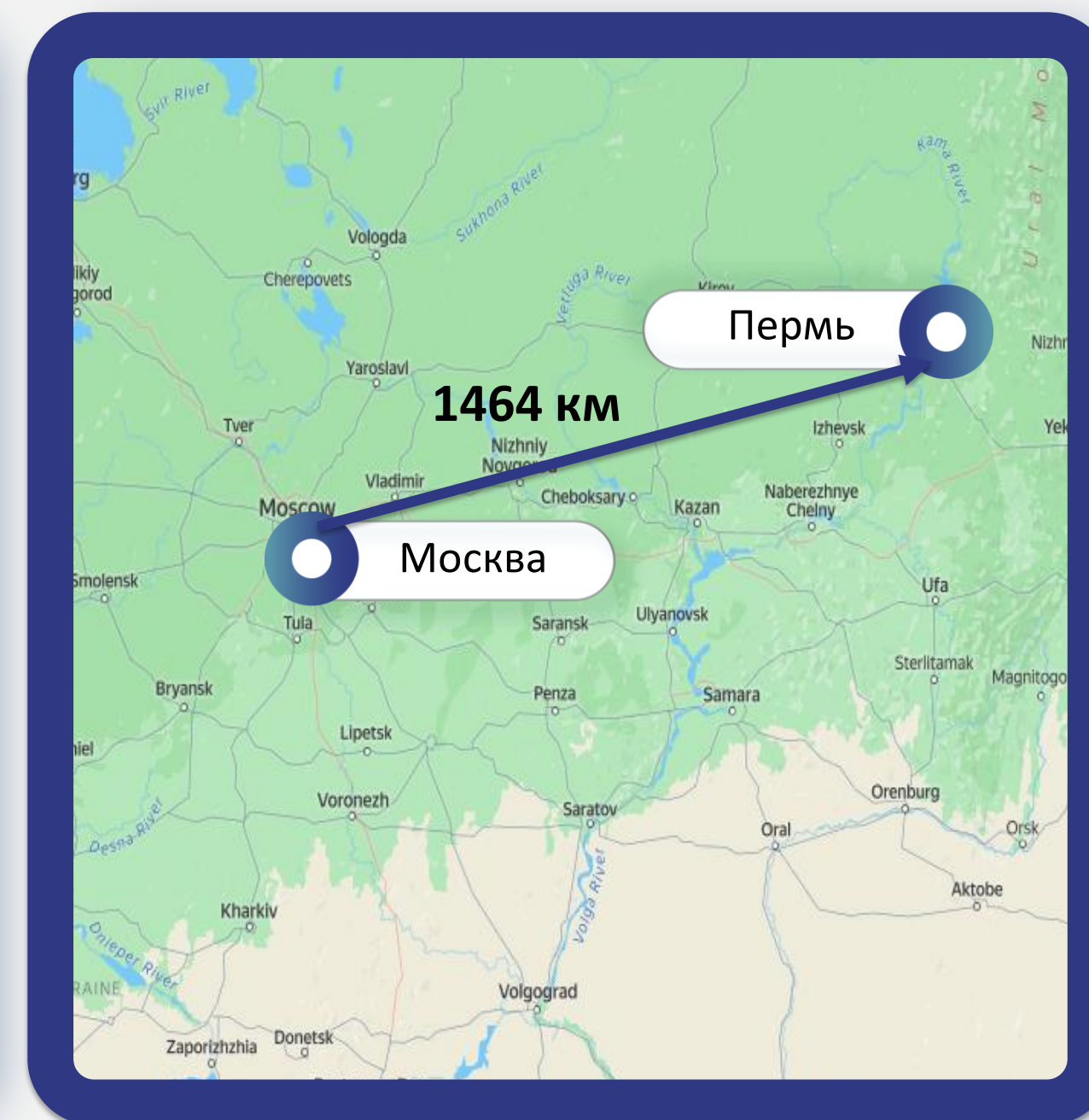
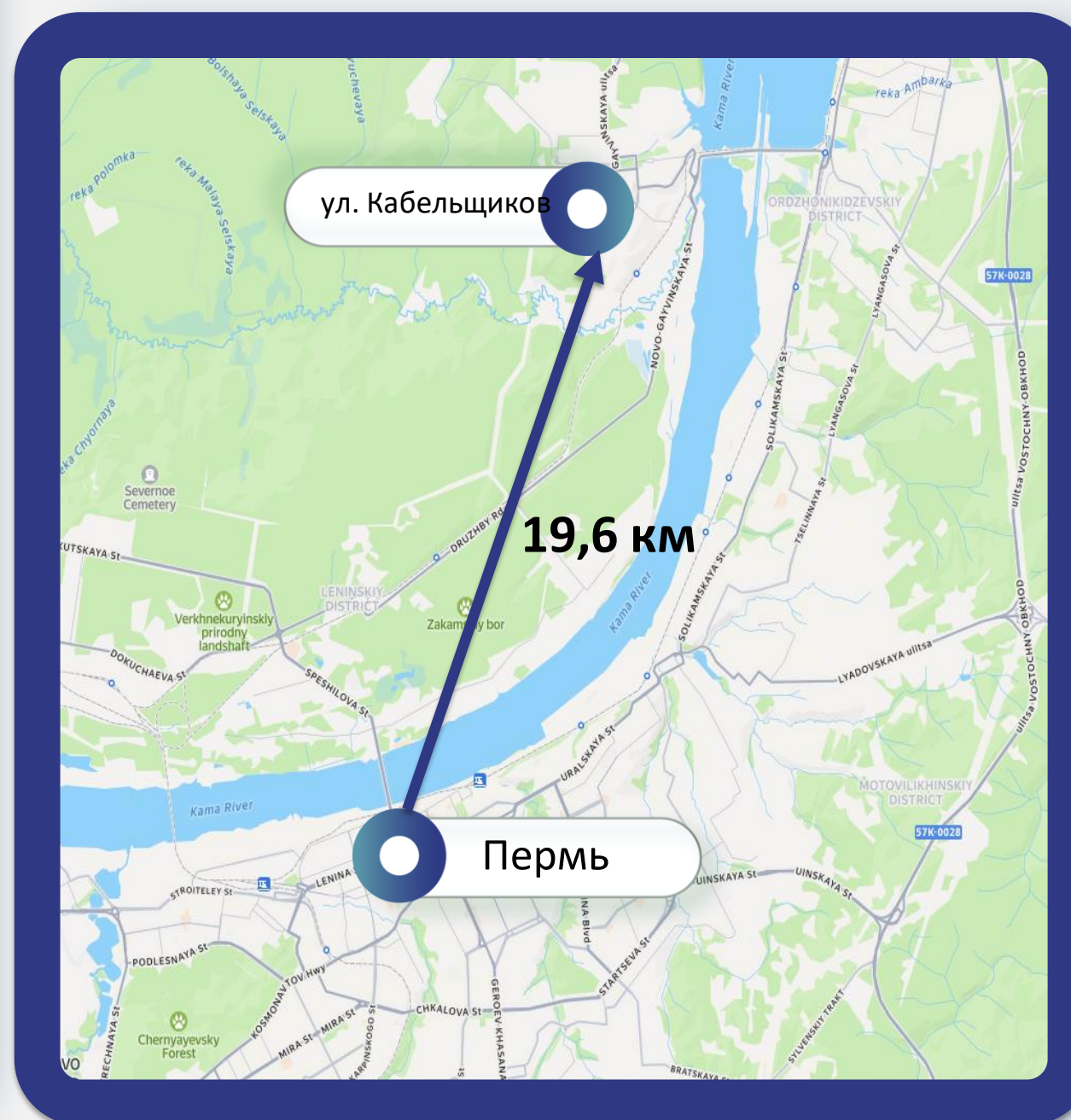
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



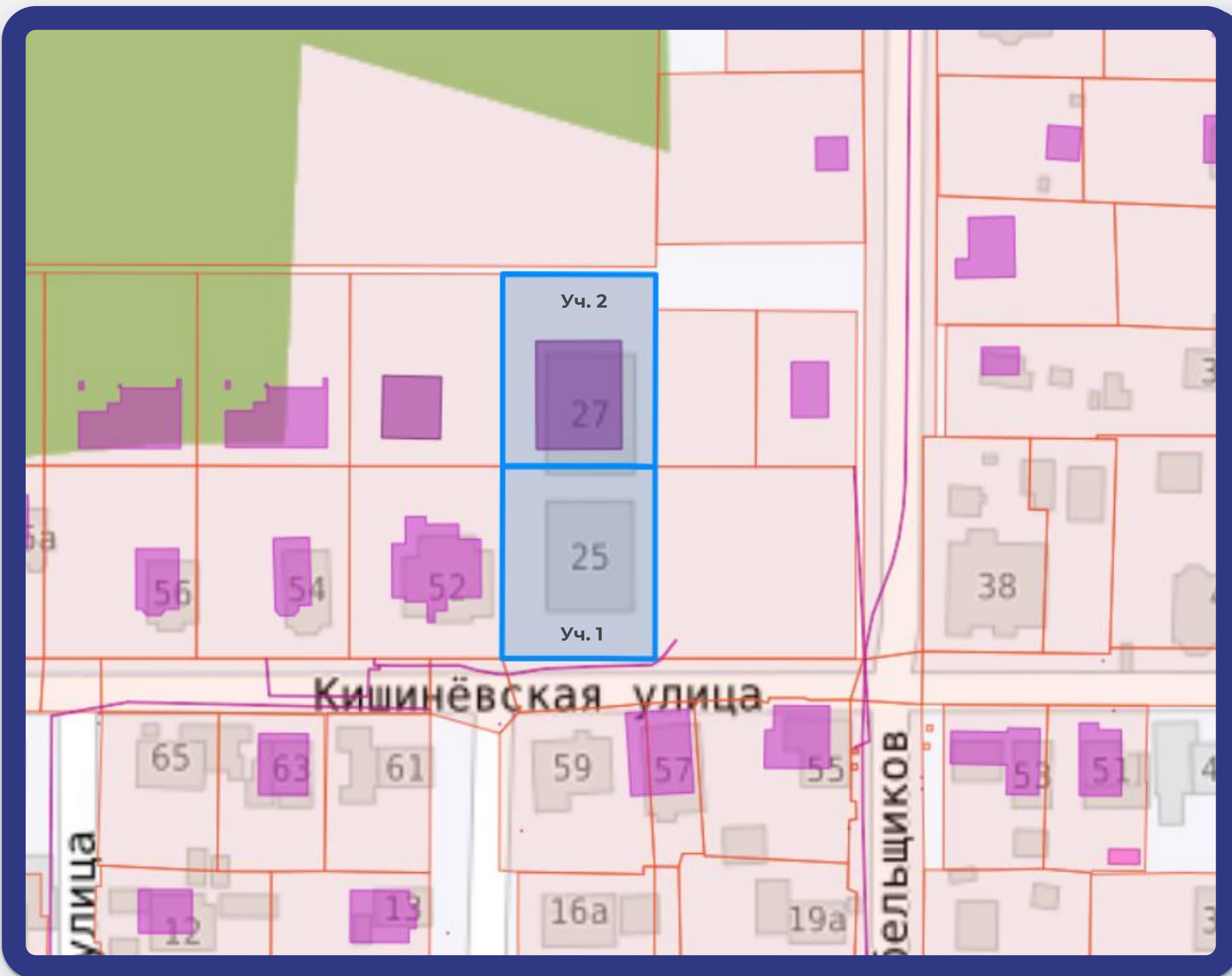
Пермь - город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала.

Пермь – главный экономический центр Пермского края и один из крупнейших экономических центров России. По данным Росстата, производственные и экономические показатели Перми постоянно увеличиваются. Экономика города характеризуется, прежде всего, развитой тяжёлой промышленностью. Ведущие отрасли: электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообработка, полиграфия и пищевая промышленность.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер Уч. 1 - 59:01:2912618:10
Уч. 2 - 59:01:2912618:16

Общая площадь Уч. 1 - 1 000 м²
Уч. 2 - 1 000 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Блокированные односемейные дома с участками

Недостатки*: Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер д. 25 - не состоит на учете
д. 27 - 59:01:2912618:1631

Общая площадь*: д. 25 - 483,95 м²
д. 27 - 548,11 м²

Степень готовности: д. 25 - 82,77%
д. 27 - 85,56%

*согласно сведениям из РНС



Д. 25 д. 27

Строительный объем, куб.м  1 735,31 / 1 971,57

Общая площадь, кв.м  483,95 / 548,11

Общая площадь квартир, кв.м  -

Количество квартир, шт  -

Этажность  2

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Не действует

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



24 900 000 рублей, в том числе НДС,
с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с
первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка
2 490 000 рублей



Дата окончания приема заявок
29.05.2026



Дата проведения аукциона
29.05.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28042600024>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 61401